

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/42268	55525/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DPO-DRUH [DIREITOS PREFERÊNCIA]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 972H33X2DTC2ENWTDZ6YHCYGD
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 2



Processo: 54190/2025**Registo de entrada:** 2025-E-RC-34798**Entidade:** Autoridade Tributária e Aduaneira | Direção de Finanças de Braga**Assunto:** Venda por meio de Leilão Eletrónico | Exercício do Direito Legal de Preferência**Executado:** Beginners – Indústria de Construção e Imóveis, Lda – Em liquidação**Local:** Rua Padre Freitas, n.º15, Fração "A", Real**Técnico responsável pela apreciação da notificação:** Ilídio Sousa

1. Caraterização do assunto

Através da notificação em assunto, registada em 15/12/2025, a Autoridade Tributária e Aduaneira, vem, nos termos do n.º2 do artigo 227.º da Lei n.º12/2022, de 27 de junho, (LOE 2022), notificar o Município da proposta do projeto de venda na modalidade de leilão eletrónico, encontrando-se penhorado e registado pela AP. 4121 de 2011-06-30, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º526/19920727-A, da freguesia de Real e inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe, concelho de Braga sob o artigo 3196 fração A, penhorado no processo de execução fiscal suprarreferido, sobre o qual poderá, no prazo de 30 dias úteis, querendo, exercer o direito de preferência, relativamente ao projeto de venda, com os elementos caraterizados em 2.

2. Análise

O imóvel respeita a fração autónoma "A", sita na Rua Padre Freitas n.º15, freguesia de Real, com a área bruta privativa de 210,25m², com o valor base da proposta de €36.110,40, destinado a "estacionamento coberto e fechado", conforme Caderneta Predial Urbana.

2.2. Quanto aos objetivos estratégicos definidos na Estratégia Local de Habitação, entende-se que o imóvel, por não se tratar de habitação, não se enquadra nas necessidades atuais do município.

3. Proposta

Face ao exposto propõe-se não exercer o direito de preferência.

Ilídio Francisco Taveira de Azevedo e Sousa

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

